

# ЖК «КРОКУС»

Квартиры с отделкой White Box  
Сдача — II квартал 2026



**Симферополь, Грэсовский район**  
5,5 га территории. Своя газовая котельная.  
Паркинг с зарядками для электромобилей.

**Скидка до 1 000 000 ₽ на квартиры в 1, 2, 3 доме**



**8 800 250 50 57 — горячая линия**

# 8 КОРПУСОВ • 13 ЭТАЖЕЙ • 2100 КВАРТИР



**СТРОИТЕЛЬСТВО**  
Керамзитобетон,  
вентилируемый фасад



**СРОК СДАЧИ**  
2 квартал 2026 (1 этап)



**ТЕРРИТОРИЯ**  
5,5 га всего,  
2,2 га двор-парк



**ИНФРАСТРУКТУРА**  
Многоуровневый паркинг,  
зарядки, кладовые



**8 800 250 50 57 — горячая линия**



# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА — ОТ 5,5%

Реальные ставки в банках-партнёрах.  
Поможем с одобрением.



БАНК	ПРОГРАММА	СТАВКА	ПВ
 Банк России	Семейная (со страховкой)	5,5%	20,1%
 Банк России	Военная семейная	5,5%	20,1%
 Сбер	Семейная	6%	20,1%
 ВТБ	Семейная / IT	6%	20,1%
 ПСБ	Семейная (со страховкой)	6%	20,1%
 Генбанк	Семейная	6%	20-50%



8 800 250 50 57 — горячая линия

# ВЫБЕРИТЕ СВОЮ КВАРТИРУ

Все квартиры сдаются в отделке White Box.  
Цены — от застройщика.

## 1-комнатная



37,70 м<sup>2</sup>

от 6 220 440 ₽

Ипотека от 35 500 ₽/мес

Количество: 73 шт

## 2-комнатная



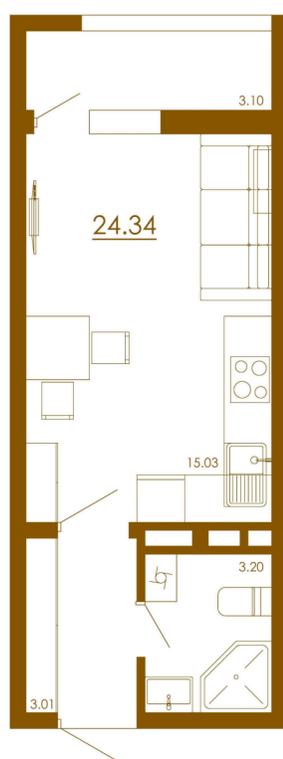
60,49 м<sup>2</sup>

от 7 505 200 ₽

Ипотека от 51 000 ₽/мес

Количество: 30 шт

## Студия



24,34 м<sup>2</sup>

от 4 068 800 ₽

Ипотека от 26 500 ₽/мес

Количество: 152 шт

### ПРИМЕЧАНИЕ:

Платежи указаны при ставке 6%,  
срок 30 лет, пв 20%.

Не нашли нужную площадь?

Полный каталог — в отделе продаж.  
8 800 250 50 57 — горячая линия



# WHITE BOX — ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ

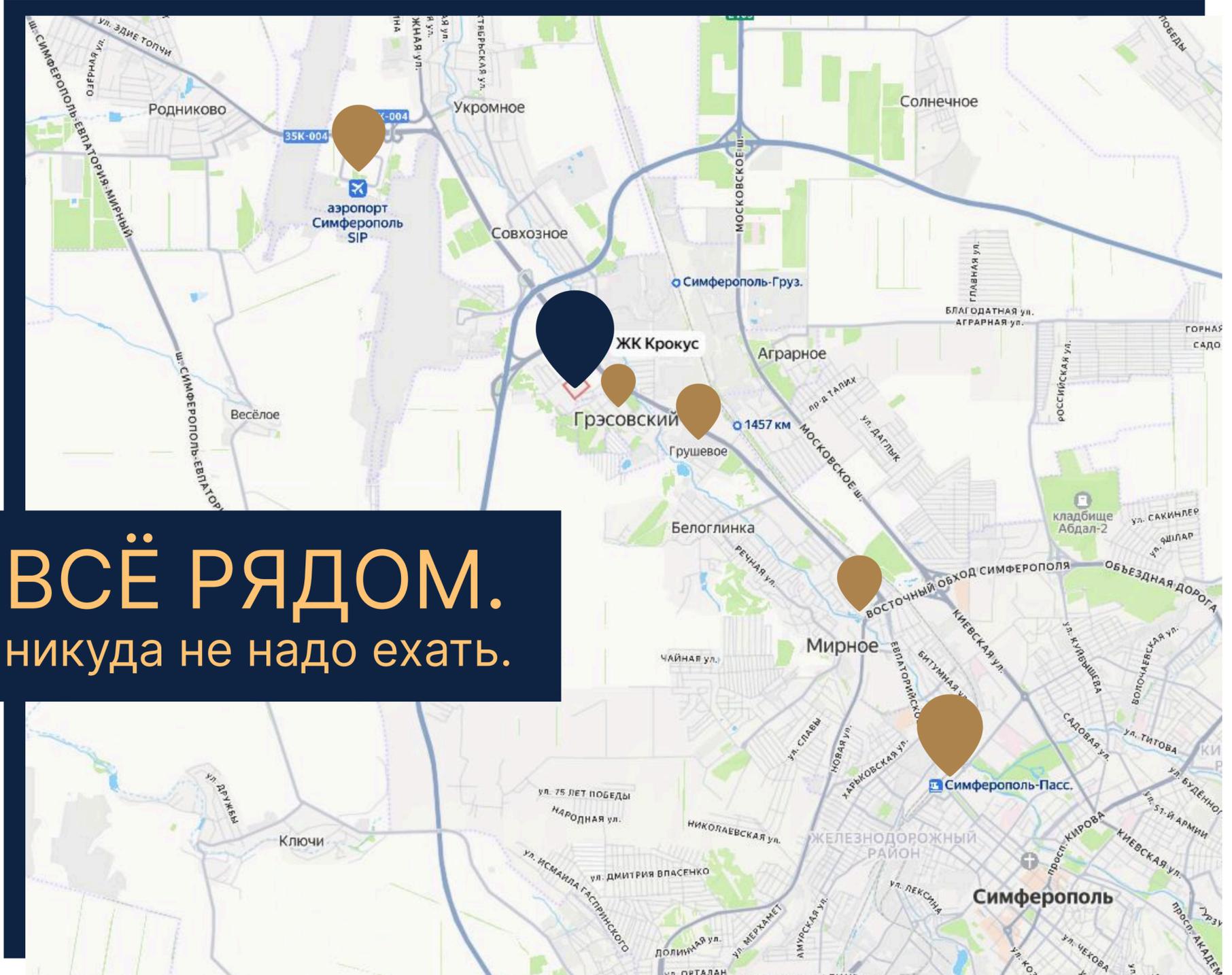


- ✓ Входная дверь
- ✓ Стены оштукатурены
- ✓ Стяжка пола
- ✓ Радиаторы отопления
- ✓ Разводка теплоснабжения
- ✓ Готовая сантехподготовка



8 800 250 50 57 — горячая линия

**ВСЁ РЯДОМ.**  
никуда не надо ехать.



### Пешком

-  Школа - 10 мин
-  Детский Сад - 10 мин
-  Гипермаркет - 10 мин
-  Остановка - 3 мин

### На машине

-  Аэропорт - 8 мин
-  Море - 40 мин
-  Центр города - 20 мин
-  Крымский мост - 2 ч 30 мин

 СВОЯ ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ — горячая вода круглый год  
ПАРКИНГ с зарядками для электромобилей  
КОММЕРЦИЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ — пекарня, салон, ресторан

 8 800 250 50 57 — горячая линия

**5,5 ГЕКТАРОВ ДЛЯ ЖИЗНИ.  
2,2 ГЕКТАРА — ДВОР-ПАРК.**



**Двор без машин**



**Парковые аллеи**



**Видеонаблюдение**



**Велопарковки**



**Безбарьерное пространство**



**7 детских и спортивных площадок**



**8 800 250 50 57 — горячая линия**

# НАДЁЖНОСТЬ, которую можно проверить



КОНСТРУКТИВ	ОКНА	ФАСАД
Керамзитобетонные блоки	Двухкамерный стеклопакет	Вентилируемый керамогранит
Дополнительное армирование	Энергосберегающее покрытие	Декоративные решётки
Деформационные швы	Шумоизоляция	Подходит для кондиционеров



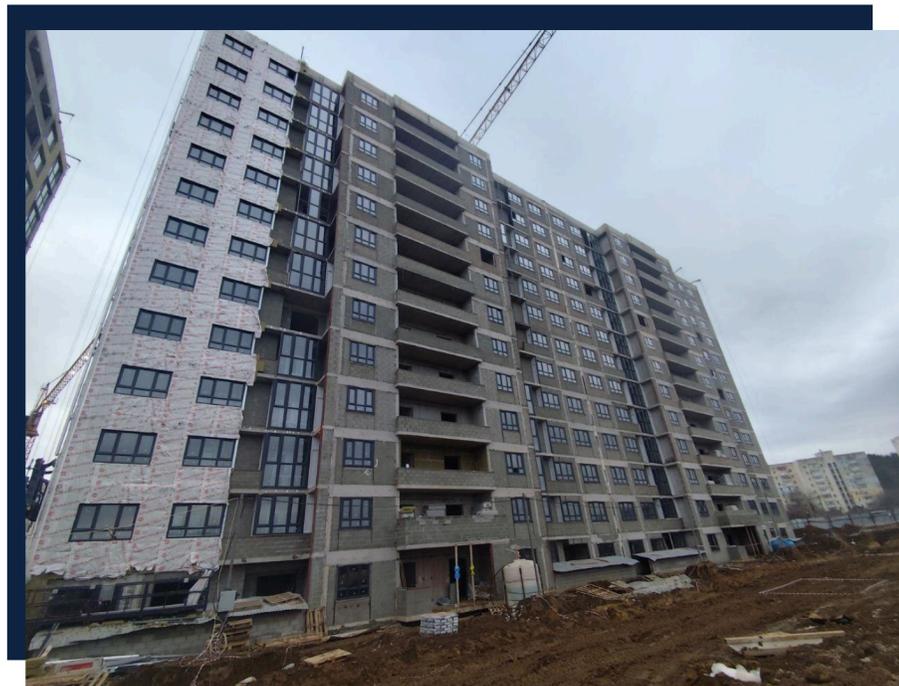
8 800 250 50 57 — горячая линия



Июнь 2024



Февраль 2026



## КТО СТРОИТ

ООО «Специализированный  
Застройщик АСС»

Реализовано: 5 объектов

Работаем по 214-ФЗ

Эскроу-счета

## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Реализовано 80%  
— 1, 2, 3 корпуса

Корпуса 1, 2, 3 — монтаж этажей

Все фото — в открытом доступе

<https://Gk-Crocus.Ru/Construction-Progress/2026-Yanvar/>  
**Актуальные фото хода строительства**



**8 800 250 50 57** — горячая линия

**СКИДКА ДО 1 000 000 ₽**  
на квартиры в 1, 2, 3 доме

Количество предложений ограничено



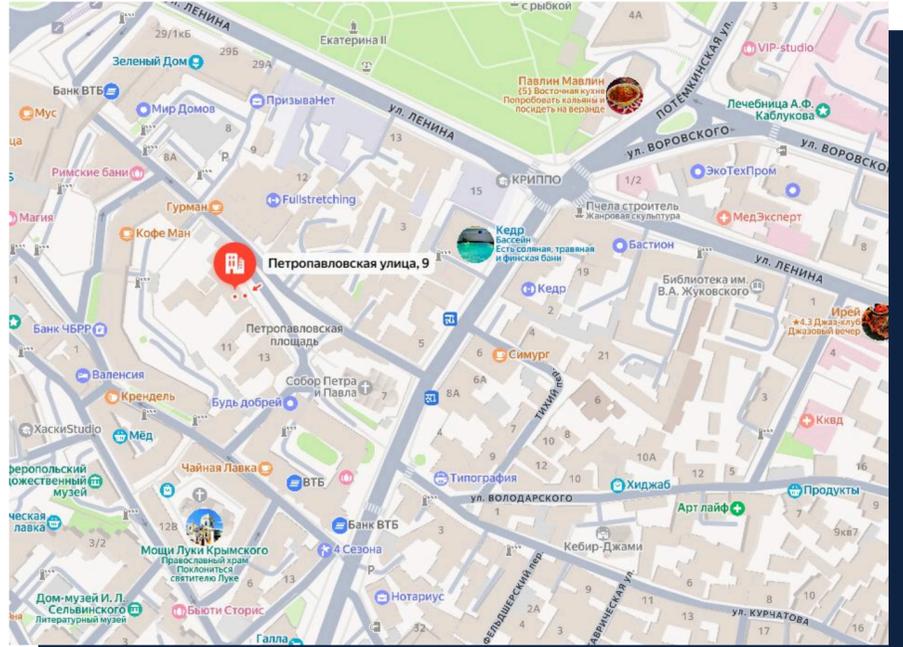
**8 800 250 50 57** — горячая линия

# ПРИЕЗЖАЙТЕ. СМОТРИТЕ. РЕШАЙТЕСЬ.



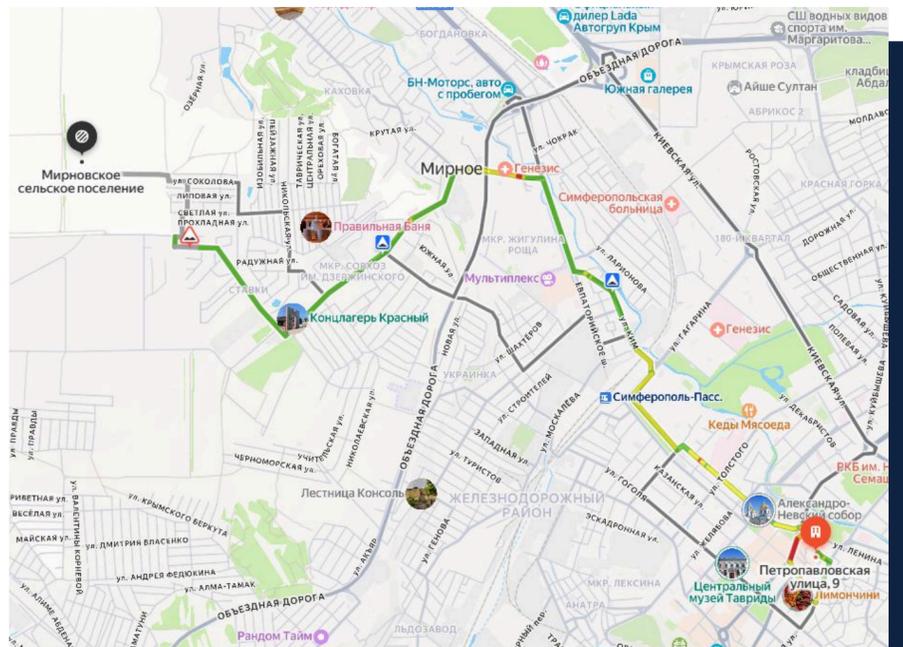
## ОФИС ПРОДАЖ:

г. Симферополь,  
ул. Петропавловская, 9  
пн–пт 9:00–18:00



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:

г. Симферополь,  
Мирновское с/п,  
Грэсовский район



## ТЕЛЕФОНЫ:

8 800 250 50 57 — горячая линия  
8 (989) 008 88 23 — whatsapp, telegram



САЙТ: [gk-crocus.ru](http://gk-crocus.ru)



СОЦСЕТИ: @gkcrocus (telegram, vk)